



GEZONDHEIDSCENTRUM DRONRIJP

VAN BINNENUIT NAAR BUITEN GEDACHT

De huisartsen, tevens eigenaren, van het gezondheidscentrum in Dronrijp - gemeente Waadhoeke - hadden al eerder gewerkt met architect en interieurarchitect Dick de Jong. Ditmaal schakelden ze hem in om hun nieuwe gezondheidscentrum in Dronrijp vorm te geven. Met als invalshoek: de ideeën van de binnenkant door te trekken naar de buitenkant. Bouwbedrijf De Vries Leeuwarden realiseerde samen met full service installatiebedrijf DonkerVeenstra het beeldbepalende gebouw.



Het werk van Dick de Jong resulteerde in een uniek, alzijdig gebouw waar de bezoekersbeleving voorop staat. ‘Het moet er niet te medisch uitzien, want dan zijn mensen minder op hun gemak’, verklaart De Jong. Zijn uitleg over het concept van de spreek- en behandelkamers: ‘Wanneer de architectuur logisch is, hoef je er geen bordje bij te hangen.’ De wachtkamer, de gang en de balie zijn met elkaar verbonden om een zo open mogelijk interieur te realiseren. De trap in het midden van het gebouw is voorzien van een bijzonder hekwerk en zorgt, samen met het daglicht in de vide,

voor een uitnodigend effect: je wil ernaartoe lopen. De publieke zone is, in tegenstelling tot de behandelkamers, meer open gemaakt. De wanden van het interieur zijn daarbij deels gevuld met beelden uit de gemeente Waadhoeke, herkenbaar voor de bezoekers.

Uitdagingen van het bouwproces

Het zijn niet alleen de foto’s op de wanden die uit de buurt komen, ook voor het afbouwproces zijn veel lokale ondernemers ingeschakeld. ‘Door de ondernemers in de regio te benaderen houd je de transportkosten zo laag mogelijk’, legt Willem de Groot uit. Vanuit bouwbedrijf De Vries was hij als projectleider betrokken bij het gezondheidscentrum. Aan de buitenzijde van het pand is de cortenstalen lamelleengevel zichtbaar. De staalconstructie hiervan is deels verwerkt in de spouw van de buitengevel. Omdat de staalconstructie door de buitengevel heen is gemonteerd, werd de uitdaging om het pand luchtdicht te maken, groter. ‘Mede door het toepassen van moderne technieken zoals 3D tekenen, digitaal uitzetten en dankzij een goede samenwerking met de verschillende partijen konden fouten worden voorkomen en een goede mate van luchtdichtheid worden behaald’, aldus De Groot.



 **‘Het was precisiewerk, de beschikbare ruimte was niet heel groot’**

- Klaas Veenstra



 **‘Wanneer de architectuur logisch is, hoef je er geen bordje bij te hangen’**

- Dick de Jong



Uw allround installatiebedrijf



met focus op
duurzaamheid

Ontwerp, realisatie en beheer

Voor een optimaal comfort in elk gebouw: DonkerVeenstra is dé specialist in ontwerp en aanleg van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties. Centraal gelegen in Drachten en voorzien van een gouden team van vakmensen. En nadat het installatiewerk is opgeleverd, kunnen wij het onderhoud voor u verzorgen. Zo blijft u verzekerd van een optimaal comfort.



DonkerVeenstra

De Giek 16 | 9206 AT Drachten | ☎ 085-07 11 848
www.donkerveenstra.nl | info@donkerveenstra.nl

WIJ ONTWERPEN ...

inbouwen
opbouwen
nieuwbouwen

Dick
verbouwen

Jong
uitbouwen

de

bijbouwen

ombouwen



WWW.DICK DE JONG.NL



Grondstoffen en energie uit uw (bouw) afval? Wij doen het!

Afvalinzameling, Transport en Recycling
VISSER.fri

van afval naar grondstoffen en energie

visser.fri

Voor al uw MVO communicatie



IDEEFIX

www.idee-fix.nl

T: 06 2822 69 15



‘Kwaliteit door aandacht voor detail’
- Willem de Groot

Bouwen op een terp

Bij de start van de bouw bleek de bouwlocatie een plek van archeologische waarde. Hier was vroeger een terp, een verhoging in het landschap, niet ongewoon in de provincie Fryslân. Daardoor moest de fundering anders aangepakt worden. Met dieptepalen en een centrale strook is de fundering geplaatst, waardoor er maar een klein oppervlakte van de bouwplaats de grond verstoort. ‘En mocht het nodig zijn, dan kan er zo onder het gebouw verder onderzoek worden gedaan; er is ruimte genoeg om bij de grond te komen’, weet De Jong.

Kwaliteit centraal

De vrije ruimte in het pand is zeer efficiënt ingedeeld. ‘Het was precisiewerk, de beschikbare ruimte tussen het plafond was beperkt’, is de uitleg van Klaas Veenstra van Donker Veenstra Installatietechniek. De geluidseisen van de spreekkamers waren belangrijk, maar ook de warmte/koelinstallatie die gevoed wordt door een warmtepomp met gesloten bron. De zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat een groot deel van de energie duurzaam wordt opgewekt. Hier was er een kleine vertraging in het proces, doordat de omvormers pas laat konden worden geleverd. ‘Door goed onderling overleg en met de ruimte die het hele bouwteam kreeg van de opdrachtgevers, werd dit naar ieders tevredenheid opgelost’, vertelt Veenstra. De snel stijgende prijzen waren moeilijk in te calculeren. ‘Maar door de risico-inventarisatie die in de ontwerpfase al werd uitgevoerd, hadden de opdrachtgevers een reëel beeld gekregen; zij stelden de kwaliteit in het bouwproces centraal.’

Vloeiend in het dorpsbeeld

Alle vertrekken in het gezondheidscentrum kunnen individueel verwarmd of gekoeld worden. Aan de buitenzijde is hier rekening mee gehouden met de constructie van cortenstaal

die rondom het pand is aangebracht. Per segment zijn de uitsneden in het staal aangepast aan de lichtinval. ‘We hebben eerst gekeken naar de vormtaal van het bestemmingsplan’, legt De Jong uit. ‘Voor die 3,5 meter goothoogte uit het bestemmingsplan hebben we een creatieve invulling gekozen. In de kap is een knippunt gecreëerd op 3,5 meter hoogte, wat het aanzicht van het gebouw een meer vloeiend geheel geeft in het dorpsbeeld.’ Door de lamellengevel is ook de privacy gewaarborgd voor de fysiotherapiezaal op de eerste verdieping.

Waar de cortenstaal lamellen rondom het gezondheidscentrum beeldbepalend zijn, is het metselwerk juist vrij eenvoudig gehouden. ‘Er zijn drie soorten steen gemixt en de samenstelling is willekeurig,’ verduidelijkt De Groot, ‘kwaliteit door aandacht voor detail.’

Bouwen is een feestje

Door eerdere projecten die samen uitgevoerd waren, waren de partijen snel op elkaar ingespeeld in het bouwproces. De Jong vat het gehele traject samen met de woorden: ‘Het is jammer dat het afgelopen is, dit te bouwen was een feestje.’

GEZONDHEIDSCENTRUM DRONRIJP, DRONRIJP

Opdrachtgever	: Dronrijp vastgoed BV
BOUWTEAMLEDEN	
Architect	: Dick de Jong Architectuur en interieurarchitectuur
Interieurontwerp	: Dick de Jong Architectuur en interieurarchitectuur
Constructeur	: Projectengineering H. Castelein
Aannemer	: Bouwbedrijf De Vries
Installatietechniek E+W, ontwerp en realisatie	: Installatiebedrijf DonkerVeenstra

ONDERAANNEMERS EN TOELEVERANCIERS

Metselwerk	: H. Oegema Metselbedrijf
Hang-en sluitwerk, Salto toegangscontrole incl. montage & implementatie	: Raadsma
Afvalverwerking, transport & recycling	: Visser Afvalverwerking, Transport en Recycling

